

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань. ул. Рихарда Зорге, д. 15, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.01.2023 г. по 14.03.2023 г.**

г. Казань

24.03.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Республика Татарстан, г. Казань. ул. Рихарда Зорге, д. 15.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 30.01.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань. ул. Рихарда Зорге, д. 15, во дворе дома у 3-го подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.03.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Республика Татарстан, г. Казань. ул. Рихарда Зорге, д. 15, в ящики для приёма показаний и обращений управляющей компании.

**Дата составления протокола:** 24.03.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Гордеев Егор Юрьевич собственник помещения (кв.) №66 (право собственности зарегистрировано: № 16-16-01/037/2012-297 от 18.02.2012 г.).

**Место проведения общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань. ул. Рихарда Зорге, д. 15, в ящики для приёма показаний и обращений управляющей компании.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3670,3 кв.м.;

общее количество голосов: 3670,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2672,67;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 72,82;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 82;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №3.** О наделении полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

**Вопрос №4.** О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2023 году.

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Вопрос №6.** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 100 000 руб.

**Вопрос №7.** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос №8.** О наделении ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председатель общего собрания собственников – Гордеев Егор Юрьевич, кв.№ 66.

Секретарь общего собрания собственников – Колесник Татьяна Григорьевна, кв. № 50

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председатель общего собрания собственников – Гордеев Егор Юрьевич, кв.№ 66.

Секретарь общего собрания собственников – Колесник Татьяна Григорьевна, кв. № 50

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2508,77	93,87	45,6	1,71	118,3	4,43

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Гордеев Егор Юрьевич, кв.№ 66.

2) Колесник Татьяна Григорьевна, кв. № 50

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Гордеев Егор Юрьевич, кв.№ 66.

2) Колесник Татьяна Григорьевна, кв. № 50

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2508,77	93,87	45,6	1,71	118,3	4,43

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** О наделении полномочиями на перевод денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО "УК "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счёт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО "УК "Сервис Индустрия" (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средств из фонда капитального ремонта МКД на специальный счёт.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2553,22	69,56	0	0	71,25	1,94	48,2	1,31

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 50*

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2023 году.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести капитальный ремонт многоквартирного дома в 2023 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести капитальный ремонт многоквартирного дома в 2023 году.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2579,37	70,28	0	0	93,3	2,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт в части установки узла погодного регулирования в МКД по ул. Рихарда Зорге, д. 15, г. Казань.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт в части установки узла погодного регулирования в МКД по ул. Рихарда Зорге, д. 15, г. Казань.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2625,17	71,52	0	0	47,5	1,29

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 100 000 руб.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 100 000 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 1 100 000 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2525,07	68,8	0	0	102	2,78	45,6	1,24

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить собственников помещений МКД Гордеева Егора Юрьевича, кв.№ 66, Колесник Татьяну Григорьевну, кв. № 50, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить собственников помещений МКД Гордеева Егора Юрьевича, кв.№ 66, Колесник Татьяну Григорьевну, кв. № 50, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2508,77	68,35	0	0	118,3	3,22	45,6	1,24

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44*

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** О наделении ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Гордеева Егора Юрьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2579,57	70,28	0	0	47,5	1,29	45,6	1,24

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 160 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Е. Гордеев | Гордеев Е.С. | 24.03.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

М.Т. | Кашеник Т.Т. | 24.03.23  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Е. Гордеев | Гордеев Е.С. | 24.03.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

М.Т. | Кашеник Т.Т. | 24.03.2023  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

